

# COMUNE DI CROGNALETO

Provincia di Teramo

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE ORIGINALE

**REG. GEN. N. 147**

<b>N. 89</b>	<b>OGGETTO: Indizione di procedura di affidamento diretto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo inerente - "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" C.U.P. G42D24000010004- Richiesta collaborazione - Affidamento Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo".Determinazione a contrarre.</b>
<b>DEL 14-03-2024</b>	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Alleva Carla)

**VISTO:**  Soggetto a registrazione.  
 Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- ❖ In data 24/08/2016 e successive il territorio comunale è stato coinvolto negli eventi sismici e calamitosi che hanno colpito tutto il centro Italia;
- ❖ Con Deliberazione del consiglio dei Ministri del 25/08/2016 e ss.mm.ii. è stato di chiarato lo stato di emergenza e successivi provvedimenti, in conseguenza all'evento sismico del 24/08/2016 che ha interessato il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- ❖ In conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale di Crognaleto, si sono registrati ingenti danni alla viabilità, al patrimonio pubblico e al patrimonio privato,
- ❖ Per far fronte sia alla fase di gestione dell'emergenza che alla fase della ricostruzione, il Comune di Crognaleto è ricompreso nel perimetro del cratere sismico all'uopo individuato con specifiche disposizioni normative;
- ❖ Con scheda AeDES n. 001 del 23/03/2017 ID SCHEDA: 89192, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Cesacastina, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 187/187 del 28/03/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo – F.ne: Cesacastina – mapp. 351 fg. 24 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con la Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi metereologici verificatisi nei mesi di maggio e giugno 2023 che hanno colpito i territori delle Province di Teramo, Pescara e Chieti, come deliberata dal Consiglio dei Ministri in data 28 agosto 2023, nonché dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1021 del 12.09.2023;
- ❖ Con Verbale di Sopralluogo del 16/05/2023, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale Geom. Alessandro Zinilli, acquisito al prot. n. 2538 del 17/05/2023, si segnalava il crollo totale della copertura del subalterno che affaccia verso sud e con evidenti danneggiamenti (spanciamento) delle pareti perimetrali e con lo stesso si consigliava, nelle more di un intervento di messa in sicurezza, il transennamento e chiusura delle vie di accesso alla parte sud dell'aggregato e l'apposizione di opportuna segnalazione di pericolo al fine di evitare danni alla pubblica e privata incolumità in quanto l'edificio potrebbe essere interessato da eventuali nuovi crolli;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 17/05/2023 si ordinava la chiusura parziale della strada comunale pedonale, pubblica e privata per il tratto antistante la porzione est, sud ed ovest del fabbricato parzialmente crollato sito in F.ne Cesacastina in Loc. Colle, individuato catastalmente al Fg. 24 Mapp. 351, nelle more dell'esecuzione di intervento di messa in sicurezza;
- ❖ che l'immobile, in questione, crea un potenziale pericolo alla pubblica e privata incolumità nonché alle abitazioni vicine;

- ❖ Con scheda FAST n. 009 del 08/12/2016 ID SCHEDA: 136023, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile SF594, si dichiarava NON UTILIZZABILE il fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 10/10 del 10/01/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71;
- ❖ Con scheda AeDES n. 004 del 21/11/2017 ID SCHEDA: 216749, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P233, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 203 in F.ne Senarica, con esito "E";
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 6/6 del 29/01/2018 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 203 del fg. 71 – INAGIBILITA' TOTALE;
- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 25/03/2017 ID SCHEDA: 89395, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 202 in F.ne Senarica, con esito "A+F" con riportate nella sez. 9, della sopra richiamata scheda: “.....Il rischio esterno è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. (fabbricato inagibile fg. 71 mapp. 203).....”;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 289/289 del 07/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 202 del fg. 71 – PERICOLO ESTERNO;
- ❖ Con scheda AeDES n. 003 del 23/02/2018 ID SCHEDA: 233246, redatta dalla squadra accreditata dalla protezione Civile P437, si dichiarava l'inagibilità della porzione di fabbricato censito in catasto al Fg. 71 Mapp. 205 in F.ne Senarica, con esito "E+F". Il rischio esterno, come si evince dalla mappa dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio riportata sulla scheda AeDES sopra richiamata, è dovuto al fabbricato inagibile posto sulla via d'accesso all'immobile in oggetto. Identificato al fg. 71 mapp. 203;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 310/310 del 09/06/2017 si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO;
- ❖ Con Ordinanza Sindacale n. 19/18 del 23/03/2018, in rettifica all'Ordinanza Sindacale n. 310 del 09/06/2017, si ordinava lo sgombero di un edificio ad uso abitativo in F.ne Senarica mapp. 205 del fg. 71 – per esito scheda AeDES “E+F”;

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'Art. 16 del D.P.R. del 06 febbraio 1981 n. 66;

**VISTO** l'Art. 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e ss.mm.ii.;

Determinazione SETTORE TECNICO n.89 del 14-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

**VISTO** l'Art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. (T.U.E.L.);

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 al comma 1) lett. b) che si intende riportato;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nello specifico l'art. 11;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

**Visto** che sono stati aboliti gli art. dal 271 al 338 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

**Vista** la Legge n. 241/1990 che stabilisce che: “L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, efficacia, di pubblicità e di trasparenza”;

**Vista** la Legge 136 art. 3 del 13/08/2010 e il D.L. n. 187/2010 convertito con la legge n. 217 del 17/12/2010, nonché la Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”;

**Vista** la Legge n. 244 del 24 dicembre 2007;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il T.U.E.L. e specificamente l'art. 192;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del Reg. del 17/02/2024 recante "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II". INDIRIZZI;

**Visto** il Progetto Esecutivo come ricevuto al Prot. n. 1656 del 12/03/2024 redatto dal Tecnico interno Geom. Ceci Luigi, composto dei seguenti allegati:

**PROGETTO ESECUTIVO MESSA IN SICUREZZA CESACASTINA LOTTO I ELABORATI:**

- ELABORATO 01 – TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- ELABORATO 02 – STATO DI FATTO;
- ELABORATO 03 – STATO DI PROGETTO;
- ELABORATO 04 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI;
- ELABORATO 05 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATO 06 – SCHEMA PONTEGGI;
- ELABORATO 07 – LAYOUT DI CANTIERE
- ELABORATO A – COMPUTO METRICO;
- ELABORATO A.1 – ELENCO PREZZI;

Determinazione SETTORE TECNICO n.89 del 14-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

- ELABORATO B – COMPUTO ONERI SICURZZA;
- ELABORATO C – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- ELABORATO D – QUADRO ECONOMICO;
- ELABORATO E – RELAZIONE GENERALE;
- ELABORATO F – RELAZIONE STATO DI CONSISTENZA;
- ELABORATO G – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ELABORATO G.1 – CRONOPROGRAMMA LAVORI;
- ELABORATO H – PIANO DI MANUTENZIONE;
- ELABORATO I – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
- ELABORATO L – SCHEMA DI CONTRATTO.

**PROGETTO ESECUTIVO MESSA IN SICUREZZA SENARICA LOTTO II ELABORATI:**

- ELABORATO 01 – TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- ELABORATO 02 – STATO DI PROGETTO;
- ELABORATO 03 – LAYOUT DI CANTIERE
- ELABORATO A – COMPUTO METRICO;
- ELABORATO A.1 – ELENCO PREZZI;
- ELABORATO B – COMPUTO ONERI SICURZZA;
- ELABORATO C – STIMA INCIDENZA MANODOPERA;
- ELABORATO D – QUADRO ECONOMICO;
- ELABORATO E – RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- ELABORATO F – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATO G – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ELABORATO G.1 – CRONOPROGRAMMA;
- ELABORATO H – PIANO DI MANUTENZIONE;
- ELABORATO I – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO;
- ELABORATO L – SCHEMA DI CONTRATTO;
- ELABORATO M – RELAZIONE DI CALCOLO.

Per un importo di investimento stimato pari ad € 127.239,85, giusto Quadro Economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI PARZIALI</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
<b>LOTTO I</b>		
A – Importo Lavori	€ 25.398,54	
B – Oneri per la Sicurezza	€ 4.431,36	
B.1 – Incidenza Manodopera	€ 18.600,98	
C – Importo Complessivo dei Lavori LOTTO I		<b>€ 48.430,88</b>
<b>LOTTO II</b>		
A – Importo Lavori	€ 30.542,61	
B – Oneri per la Sicurezza	€ 3.874,16	
B.1 – Incidenza Manodopera	€ 19.301,94	
C – Importo Complessivo dei Lavori LOTTO II		<b>€ 53.718,71</b>
<b>C.1 - Importo complessivo a base d’asta</b>		<b>€ 102.149,59</b>
<b>D – SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		
D1) Imprevisti onnicomprensivi (Max 10% di C. LOTTO I)	€ 4.843,08	
D1.a) Imprevisti onnicomprensivi (Max 10% di C. LOTTO II)	€ 5.371,86	
D2) I.V.A. su lavori C.1) e imprevisti D1)	€ 11.236,43	
D3) Spese per servizi Tecnici inerenti, Redazione di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione lavori, Contabilità, certificazione di regolare esecuzione	Progettazione interna	
D4) Supporto R.U.P. per validazione e verifica progetto	€ 1.226,28	
D4.1) C.P. 5,00% su D4)	€ 49,05	
D4.2) I.V.A. 22,00% su D4 + D4.1)	€ 280,57	
D5) Contributo gara ANAC	€ 40,00	
D6) Incentivo Art. 45 D.Lgs. 36/2023 2% di C.1	€ 2.042,99	
<b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€ 25.090,26</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 127.239,85</b>

**Vista** la Proposta modalità di affidamento per Indizione di procedura di affidamento diretto secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per “Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo inerente - "Realizzazione di opere di demolizione e/o messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina LOTTO

I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica LOTTO II" – C.U.P. G42D24000010004- Richiesta collaborazione - Affidamento "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo" trasmessa dal RUP Geom. Ceci Luigi al Responsabile dell'area Tecnica e LL.PP. del Comune di Crognaleto Geom. Alessandro Zinilli al prot. n. 1701 del 14/03/2024

**Considerato** che è necessario procedere alla verifica della progettazione esecutiva prima di dare formale avvio alle attività di aggiudicazione dei lavori per l'intervento in oggetto e rilevata la impossibilità per il Responsabile unico del procedimento di procedere direttamente a tale adempimento, in ragione dell'incompatibilità richiamata dall'art. 42 comma 2 – al Codice degli appalti vigente;

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 5 con il quale si rimanda all'allegato I.7 per i contenuti e le modalità precipue inerenti all'attività di verifica della progettazione;

**Richiamato** l'Allegato I.7, Sezione IV - "Verifica della progettazione", sopra menzionato;

**Evidenziato** che, dovendo l'attività di verifica accertare altresì la conformità del progetto alle norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 17 gennaio 2018, si ravvisa la necessità di coinvolgere nella suddetta attività di verifica anche un professionista con specifiche competenze in materia di ingegneria strutturale;

**Atteso come** il Comune di Crognaleto non è dotato della struttura di cui all'art. 15 c. 6 del D.Lgs. 36/2023 e che pertanto risulti necessario provvedere alla nomina di tecnico esterno che svolga il servizio di "Supporto al R.U.P. per la Validazione e Verifica del Progetto Esecutivo" di cui sopra;

**Atteso come** da calcolo della parcella per le prestazioni professionali ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, l'importo stimato per la realizzazione del servizio risulti essere pari ad € 1226,28 comprensivo di oneri accessori, al netto della C.P. ed I.V.A.;

**Considerato**, pertanto, che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio di cui sopra mediante la procedura di cui all'art. 50 C. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tramite procedura in affidamento diretto con criterio di affidamento secondo il minor prezzo, nel rispetto dei principi enunciati dallo stesso D.Lgs. 36/2023;

In ragione della carica ricoperta ai sensi del Decreto di nomina del Sindaco in data 08/01/2024 al Prot. n. 94, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica:

#### DETERMINA

Determinazione SETTORE TECNICO n.89 del 14-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

Per i motivi in premessa specificati che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **Di privilegiare** una procedura di affidamento che persegua gli obiettivi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo, pertanto di stabilire la procedura secondo la modalità di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 C. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, con criterio di affidamento secondo il minor prezzo interpellando n. 1 operatore economico;
2. **Di dare atto:**
  - che il valore del servizio è quantificato in € 1.226,28 comprensivo di oneri accessori, oltre C.P. ed I.V.A. come per legge;
  - che agli oneri economici derivanti dalle spese per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione di opere di demolizione e messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina – LOTTO I e fg. 71 mapp. 203 f.ne Senarica – LOTTO II" si provvede con le risorse da individuarsi nel bilancio comunale;
  - L'oggetto del servizio è: "Servizio di supporto al R.U.P. per la validazione e verifica del progetto esecutivo" inerente - "Realizzazione di opere di demolizione e messa in sicurezza degli edifici identificati al fg. 24 mapp. 351, f.ne Cesacastina – LOTTO I e fg. 71 mapp.203 f.ne Senarica – LOTTO II";
  - Che ai fini della tracciabilità il Codice Identificativo Gara sarà ottenuto solo a seguito del perfezionamento della procedura di aggiudicazione come da disposizioni normative e procedurali della piattaforma di e-procurement utilizzata;
3. **Di stabilire** le sottotestate clausole essenziali al contratto:
  - Durata: 90 gg dall'indizione della procedura;
  - Modalità di pagamento: Bonifico bancario entro gg. 30 dalla verifica dei documenti contabili e secondo le modalità stabilite nello Schema di Contratto, costituente parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo;
  - Ai sensi dell'art. 50 c. 1 Lett. b) del D.Lgs. 36/2023, sarà espletata procedura di affidamento diretto, con l'aggiudicazione tramite criterio del minor prezzo;
  - Sono stabiliti in giorni 3 per il caricamento dell'offerta da parte dell'operatore economico, a decorrere dalla data di invio del bando di gara;
  - Non saranno prese in considerazione offerte con ribasso inferiore al 10,00%;
  - La procedura sarà realizzata con l'utilizzo di piattaforma digitale Asmecommm raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecommm.it/index.php>;
4. **Di approvare** i seguenti documenti inerenti il Bando promosso con la presente Determinazione a contrarre, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto amministrativo:
  - a) Capitolato descrittivo prestazionale;
  - b) Richiesta di collaborazione;

Determinazione SETTORE TECNICO n.89 del 14-03-2024 COMUNE DI CROGNALETO

c) Schema di contratto;

5. **Di trasmettere** il presente Atto amministrativo al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria per i dovuti adempimenti di competenza;
6. **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo ed i relativi allegati, all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognaleto.te.it](http://www.comune.crognaleto.te.it) nell'ambito dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

L'Addetto  
**Calandrelli Elia**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
**Calandrelli Elia**